



## CONSORZIO IDRICO TERRA DI LAVORO

---

### AREA IMPIANTI

### CAPITOLATO DI APPALTO

**gestione con delega e conseguente trasferimento delle funzioni amministrative e responsabilità ai fini del rispetto della normativa in materia dell'inquinamento delle acque, nonché la conduzione e la manutenzione ordinaria e straordinaria con relativa fornitura in opera dei materiali di ricambio, l'effettuazione delle verifiche e delle analisi, smaltimento, fanghi, grigliato, sabbie ecc.) della struttura di depurazione di Mondragone loc. Sancio**





## CONSORZIO IDRICO TERRA DI LAVORO

3	Fornitura di polielettrolita	totale appalto	2.160 kg	3.672,00
4	raccolta, trasporto e smaltimento fanghi	totale appalto	528,00 ton	89.760,00
5	raccolta, trasporto e smaltimento vaglio	totale appalto	24 ton	4.800,00
6	raccolta, trasporto e smaltimento sabbia	totale appalto	12 ton	2.400,00
Totale costo del servizio annuo al netto di iva				386.025,75
Oneri della sicurezza				1.930,13
Totale costo del servizio al netto di iva				387.955,88

### ART. 4 DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE E DELLE OPERE ACCESSORIE

L' impianto è così classificato:

#### a) **DEPURATORE IN MONDRAGONE LOC SANCELLO:**

Il processo depurativo è del tipo biologico:

#### SCHEDA TECNICA

Potenzialità : 30.000 ab/eq.

Tipologia: Biologico

Schema impianto:

- a) grigliatura;
- b) sedimentazione primaria di gestione aerobica;
- c) aerazione;
- d) sedimentazione finale;
- e) essiccamento fanghi in letti.

Attualmente funzionano dei filtri nella vasca di sedimentazione e viene immesso ipocloruro di alluminio e polielettrolita

### ART. 5 MODALITA' GENERALI DI ESECUZIONE DELLA GESTIONE

La gestione comprende tutte le operazioni da svolgere per assicurare il corretto e regolare funzionamento dell'impianto di depurazione descritto per l'ottenimento con continuità dei requisiti di qualità richiesti dalla normativa per il reflu effluente, la preservazione di tutte le opere civili, dei macchinari e delle apparecchiature di cui sono muniti gli impianti.

Le operazioni di depurazione comprendono tutte le unità di trattamento facenti parte dell'impianto di depurazione con le relative opere di collegamento, il sollevamento, e tutte le opere accessorie.

La gestione comprende tutte le prestazioni di mano d'opera e di tutti i materiali, con esclusione dell'energia elettrica che rimane a carico dell'Ente proprietario dell'impianto.

Tutte le operazioni di cui sopra, dovranno essere eseguite con una organizzazione di mezzi e di personale adeguati per far fronte alle esigenze delle opere di depurazione nel loro complesso ed in particolare, per provvedere alla conduzione dell'impianto di depurazione con assistenza garantita nell'intero periodo contrattuale, al controllo analitico dei vari fluidi dell'impianto, alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere civili, dei macchinari, degli impianti, delle apparecchiature e delle opere relative ai servizi ed alle opere accessorie elencate nei precedenti articoli, alla pulizia degli impianti e delle opere accessorie, alla manutenzione straordinaria dei macchinari, degli impianti e delle apparecchiature.

I lavori dovranno essere eseguiti con solerzia, con mezzi e personale adeguati. I locali comunque interessati dallo svolgimento dei lavori dovranno risultare sgombri da attrezzi e rifiuti di qualsiasi genere.

#### Manutenzione ordinaria

Per **manutenzione ordinaria**, compresi i materiali di consumo ed i mezzi d'opera necessari, s'intende a titolo esemplificativo quanto di seguito elencato, fermo restando l'obbligo a carico dell'Impresa contraente, ad eseguire tutte le operazioni di manutenzione previste dalle Case costruttrici delle singole apparecchiature:

- > **Verifica ed eventuale pulizia** delle opere di presa dei liquami e sfioro della portate di pioggia;
- > **Pulizia delle griglie:** quotidianamente saranno pulite le apparecchiature costituenti la sezione di trattamento di grigliatura e convogliamento del materiale grigliato ai contenitori. Il trasporto e lo



## CONSORZIO IDRICO TERRA DI LAVORO

smaltimento a discarica del materiale grigliato, e del materiale di risulta proveniente da altre stazioni di trattamento con periodicità opportuna nel rispetto della normativa vigente, saranno a cura dell'Impresa contraente.

- › **Pulizia della stazione di sollevamento:** Verranno eseguite operazioni di rimozione dei materiali galleggianti eventualmente presenti nella stazione di sollevamento e saranno mantenuti puliti ed efficienti gli interruttori di livello che comandano le pompe.
- › **Pulizia del dissabbiatore – disoleatore:** verranno asportati gli eventuali materiali galleggianti presenti sul dissabbiatore, saranno asportate le sabbie separate convogliandole nell'apposito contenitore.
- › **Pulizia vasche** saranno mantenuti puliti gli accessi, i camminamenti e le opere civili, rimuovendo le frazioni di fango eventualmente depositate per ricaduta di aerosol o formazione di schiuma;
- › **Pulizia stazione clorazione:** saranno periodicamente rimossi i corpi galleggianti, le alghe e gli altri materiali eventualmente trattenuti dalle vasche di clorazione;
- › **Opere di scarico:** saranno mantenute efficienti e periodicamente ripulite le opere di scarico comprese nell'area dell'impianto;
- › **Smaltimento dei fanghi dai letti di essiccamento :** l'impresa contraente dovrà provvedere, a propria cura, al trasporto ed allo smaltimento presso discariche e centri specializzati opportunamente autorizzati, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e successive leggi nazionali e regionali, dei fanghi, del grigliato e della sabbia nelle quantità indicate nel presente capitolato. Comunque dovrà provvedere alla rimozione e relativo smaltimento di ogni altro tipo di rifiuto prodotto dal processo di trattamento e/o depurazione delle acque. Quanto sopra con oneri interamente a carico dell'impresa contraente per le quantità citate in precedenza.

Lo smaltimento dei prodotti di rifiuto fanghi, vagli, sabbia ecc. sono contabilizzati a misura nel prezzo di appalto.

- › **Verniciature parti metalliche:** tutte le superfici metalliche saranno riverniciate almeno una volta e comunque tutte le volte che lo stato del manto protettivo lo richieda utilizzando gli stessi tipi di vernici previste in sede di esecuzione impianto;
- › **Pulizia generale dell'area impianto:** l'area degli impianti sarà mantenuta pulita ed agibile mediante il taglio dell'erba, asportazione della neve etc. Anche i manufatti, i locali di servizio ed i locali quadri elettrici verranno mantenuti puliti. L'Ente s'impegna a tenere le vie principali di collegamento all'impianto sempre agibili ed in particolare a tenere sgombra dalla neve nel periodo invernale la viabilità di raccordo alle bretelle di accesso alle Unità Depurative. Il CITL s'impegna inoltre a garantire il passaggio su aree comunali per consentire all'Impresa contraente le visite e le manutenzioni periodiche presso le stazioni di sollevamento ed impianti in genere.

A tal proposito l'impresa fornirà apposita attrezzatura agli operatori per l'esecuzione.

- › **Derattizzazione:** saranno adottate tutte le misure atte ad eliminare la presenza di topi od altri animali nocivi effettuando le necessarie derattizzazioni;
- › **Parti idrauliche:** saranno verificate a tenute in efficienza valvole, saracinesche, stramazzi, paratoie flange, condotte, partitori, pozzetti ecc. almeno **una volta durante l'appalto su richiesta della D.L. Va effettuata la pulizia dei filtri presenti nel sedimentatore n. 2 rimanendo a carico dell'Ente il solo costo per autoespurgo;**
- › **Strumenti di controllo, regolazione e misura:**

saranno effettuate le operazioni di controllo funzionale e manutenzione ordinaria comprendente la sostituzione delle carte diagrammali, pennini, inchiostro etc., secondo le indicazioni della casa costruttrice;

- › **Parti elettriche:** sarà verificata efficienza dell'impianto elettrico e dei collegamenti elettrici efficienza ed il funzionamento dei quadri elettrici.

In particolare i quadri elettrici saranno ispezionati unitamente ai comandi locali controllando le morsetterie ed i circuiti di potenza ed ausiliari, per i motori verrà accertato e registrato su apposito tabulato l'assorbimento elettrico con sostituzione di fusibili lampade spia e piccola manutenzione sui componenti;

- › **Parti meccaniche-elettromeccaniche:** sarà effettuata la verifica del buon funzionamento e manutenzione ordinaria di tutte le parti in movimento (motori, soffianti, riduttori, etc.) ed ogni altra apparecchiatura elettromeccanica presente sugli impianti. Saranno in ogni caso effettuati con urgenza tutti quegli interventi di manutenzione ordinaria richiesti per ripristinare il funzionamento di unità che hanno manifestato guasti e/o anomalie che ne riducono la disponibilità.



## CONSORZIO IDRICO TERRA DI LAVORO

- > Negli oneri di raccolta, carico e smaltimento di tutti i rifiuti e manutenzione delle macchine ed impianti in oggetto a carico della Impresa contraente, si intendono ricomprese anche le spese eventualmente richieste per la classificazione del rifiuto da smaltire ed oneri per sollevamenti.
- > **Materiali di ricambio.** Nell'ambito della manutenzione programmata e della manutenzione ordinaria precedentemente esposta la Impresa contraente è tenuta a fornire oltre alle attrezzature e macchine richieste per effettuare gli interventi compresi lo smontaggio e rimontaggio delle macchine i seguenti materiali:
  - > olii e lubrificanti, cinghie, filtri, fusibili, lampade, lampade spia, materiali vari di consumo (nastri isolanti, dissossidanti per contatti, sigillanti, capicorda, etc.).
  - > tubazioni del cloratore manicotti e raccordi in pead, tubazione e manicotti delle tubazioni di policloruro di alluminio e polielettrolita.

Per ogni apparecchiatura elettromeccanica sarà redatto e tenuto a disposizione degli organi di controllo un registro contenente date, natura e tipi di interventi effettuati sulle macchine, sostituzione componenti, etc.

### Manutenzione straordinaria

#### Manutenzione straordinaria – interventi di ottimizzazione e/o ampliamento impianti.

L'eventuale riparazione di guasti, sostituzione di pezzi, apparecchiature, macchinari divenuti inutilizzabili ed altri interventi non ricompresi nella manutenzione ordinaria (e/o programmata) verranno valutati come manutenzione straordinaria e gli oneri relativi a tali manutenzioni NON sono compresi nel prezzo di appalto. L'Ente appaltante a suo insindacabile giudizio, anche a mezzo di tecnici incaricati, si riserva la verifica che l'evento segnalato ed il controllo delle cause che lo hanno provocato.

Le manutenzioni straordinarie di natura edile che comportano spese a carico dell'Ente appaltante saranno preventivamente concordati e autorizzati dal Citl e quantificate con l'applicazione dei prezzi del prezzario ufficiale di riferimento della Regione Campania per la esecuzione di opere pubbliche vigenti al momento della esecuzione dei lavori e del prezzario del Citl.

#### Consumi di reagenti – disinfettanti – acqua potabile

Tutti i reagenti flocculanti, disinfettanti ( ad eccezione del cloro che è compreso nella manutenzione ordinaria ) e tutto quanto necessario aggiungere al processo chimicofisico - biologico sia nei liquami che nei fanghi sono a carico dell'Impresa contraente.

Saranno liquidati a misura per quantità fornita solo il policloruro di alluminio e il polielettrolita.

#### Analisi entrata e uscita al depuratore

Dovranno essere effettuate dalla Impresa, conformemente alla normativa vigente, tutte le analisi di routine necessarie al controllo e regolazione per il corretto funzionamento degli impianti in funzione delle loro potenzialità e in particolare con tipologia e periodicità mensile secondo i parametri previsti dalla vigente normativa e/o secondo le indicazioni dettate nelle Autorizzazioni allo scarico delle acque reflue.

L'Impresa contraente potrà, a sua scelta, effettuare le analisi in proprio laboratorio, in laboratorio esterno, comunque certificato ai sensi delle vigenti norme in materia.

In tutti i casi i campioni dovranno essere prelevati, conservati e trasportati al laboratorio prescelto entro i tempi prescritti dalla metodiche CNR-IRSA con oneri inclusi nell'importo contrattuale di gestione.

I campionamenti dei liquami in ingresso ed in uscita dai depuratori dovranno essere effettuati nei modi di legge.

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di effettuare o di richiedere all'Ente di controllo competente, in qualsiasi momento, tutte le analisi che ritiene necessarie per il controllo dell'efficienza depurativa degli impianti;

#### Fanghi prodotti dai processi di depurazione

Dovranno essere effettuate tutte le analisi necessarie per la classificazione dei fanghi di supero prodotti sugli impianti con la gradualità e la tempistica richieste dalle modalità di smaltimento da effettuare . Tutti i costi di tali determinazioni si intendono a carico dell'Impresa Contraente.

È altresì onere dell'Impresa Contraente di provvedere alla raccolta, trasporto e relativo smaltimento di fanghi vaglio e sabbia per le quantità indicate nel presente capitolato.



## CONSORZIO IDRICO TERRA DI LAVORO

### **Interventi di somma urgenza**

Per i lavori di somma urgenza e per l'immediata esecuzione degli stessi, la Impresa contraente comunicherà al Citl che provvederà ad autorizzare l'intervento secondo le modalità di cui all'art. 21.

### **ART. 6 ONERI DIVERSI A CARICO DELLA IMPRESA CONTRAENTE**

#### **Relazione mensile**

Mensilmente, la Impresa contraente deve comunicare all'Ente apposita relazione sulle attività ed in particolare con i seguenti elementi relativi al mese precedente:

- Risultati delle analisi eseguite
- Anomalie riscontrate
- Quantitativi di fango – sabbia – vaglio smaltito con relativa documentazione
- Quantitativo di prodotti chimici ordinati con relativa documentazione

La Impresa contraente dovrà segnalare immediatamente all'Ente a mezzo R.A.R., fax, o comunicazione protocollata a mano, qualsiasi arrivo di acque reflue agli impianti difformi dalle previsioni di progetto.

#### **Divieto di modificare le opere in consegna**

E' vietato alla Impresa contraente apportare modifiche agli impianti presi in consegna, senza la preventiva autorizzazione dell'Ente. A norma del precedente Art. 3.1, la Impresa contraente può proporre di apportare agli impianti modifiche allo schema di funzionamento ai macchinari e all'impianto elettrico comunicando i motivi delle proposte le migliori che si avrebbero all'impianto

per effetto di tali modifiche ed il costo relativo. L'Ente, dopo aver esaminato le proposte, sentito il tecnico incaricato della sovrintendenza della gestione, informerà la Impresa contraente circa le decisioni prese ed approverà eventuali preventivi di spesa indicando le condizioni di esecuzione e di pagamento.

#### **Furti e danni**

La Impresa contraente dovrà denunciare tempestivamente al CITL ed all'Autorità di Pubblica sicurezza competenti per territorio, eventuali furti e danni per atti vandalici che si verificassero sugli impianti; la Impresa contraente non è responsabile di tali furti e danni ma è obbligata a provvedere immediatamente al ripristino, previa comunicazione all'Ente ai prezzi esposti in sede di assegnazione delle gestioni, nel caso in cui questi danni abbiano come conseguenza la fermata o deficienze di funzionamento dell'impianto.

#### **Reperibilità**

La impresa contraente è tenuta a mantenere un servizio di reperibilità per poter intervenire sugli impianti in qualsiasi momento del giorno.

La Impresa contraente deve indicare all'Ente un recapito dotato di numero telefonico, purché ad una distanza non superiore a Km 25 dalla sede del Depuratore e purché sia consentito l'intervento entro un'ora dalla chiamata, dove comunicare eventuali disservizi e guasti verificatesi sugli impianti.

Il numero telefonico va comunicato al CITL entro 15 gg. dal ricevimento della comunicazione di assegnazione del servizio e comunque ogni volta che interviene una variazione.

#### **Responsabilità connesse alla conduzione degli impianti ed assicurazioni**

La Impresa contraente ha la piena responsabilità civile e penale sia nei confronti degli addetti che dei terzi che dovessero per ordine della Impresa contraente o per ordine dell'Ente recarsi sugli impianti.

La Impresa contraente pertanto dovrà controllare, anche se gli impianti siano stati collaudati dalle competenti Autorità, che tutti i complessi impiantistici siano in regola e vengano mantenuti tali per tutto il periodo di gestione, nel rispetto di tutte le Leggi vigenti.

In particolare, la Impresa contraente dovrà adottare, a sua cura e spese tutte le cautele, porre rimedi, provvedere alle modifiche perché tutto il complesso impiantistico, entro l'area sia in norma con le prescrizioni delle Autorità competenti quali: ISPETTORATO LAVORO, INAIL, A.S.L. etc.

Il Citl dopo la comunicazione positiva e comunque dopo l'esecuzione dei lavori ivi indicati, verrà sollevato da ogni responsabilità civile e penale.

La Impresa contraente è obbligata a stipulare con una primaria Compagnia di assicurazioni una polizza contro i rischi R.C.T., di importi idonei e per tutta la durata del contratto.





## CONSORZIO IDRICO TERRA DI LAVORO

### **Visite agli impianti da parte di terzi**

Il CITL potrà autorizzare le visite agli impianti di trattamento a tutte le persone che ne faranno motivata richiesta quali tecnici ed Amministratori di altri Enti, scolaresche, etc.

Non è necessaria l'autorizzazione dell'Ente per accedere agli impianti da parte dei propri Amministratori, dei Tecnici preposti alla sorveglianza, dei Tecnici degli Uffici Pubblici preposti al controllo degli impianti.

Per ogni visita autorizzata dal Comune a terzi, verrà data comunicazione alla Impresa contraente affinché questa predisponga l'accesso agli impianti.

La Impresa contraente provvederà a far firmare ai terzi-visitatori una dichiarazione di sgravio di responsabilità civile per eventuali danni che potessero loro accadere durante la visita agli impianti.

### **Assicurazione ed igiene del personale addetto agli impianti**

Il personale della Impresa contraente addetto alla manutenzione, dovrà osservare le norme di igiene sul lavoro vigenti durante la durata del contratto.

La Impresa contraente dovrà fornire al personale, oltre tutte le attrezzature tecniche necessarie per lo svolgimento del lavoro anche tutto l'occorrente per rendere il lavoro meno disagiata possibile.

In particolare la Impresa contraente dovrà fornire guanti da lavoro, tute, stivali in gomma e quanto altro necessario.

Il personale impiegato nella gestione sarà inoltre assicurato secondo le vigenti norme di legge.

### **ART. 7 OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTO E CAPITOLATO SPECIALE**

L'appalto è soggetto alla completa osservanza di tutte le norme contenute nel D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e nel Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010, se ed in quanto applicabili, delle leggi tutte e regolamenti vigenti in materia di servizi pubblici, delle leggi regionali e provinciali, decreti e regolamenti in vigore nella regione e provincia in cui si eseguono i servizi oggetto dell'appalto, delle norme di lavoro e di avviamento al lavoro, di assistenza ai lavoratori involontariamente disoccupati, di tutte quante altre richiamate nel presente Capitolato Speciale, nonché delle norme emanate dal CNR, norme UNI, CEI e tabelle CEI-UNEL anche se non espressamente richiamate e di tutte le altre norme modificative e sostitutive che venissero eventualmente

emanate nel corso dell'esecuzione del presente appalto.

L'impresa contraente è tenuta ad osservare le norme e le prescrizioni dei regolamenti vigenti in materia di tutela della salute e per la sicurezza dei lavoratori (D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.).

In particolare la conduzione va effettuata con presenza contemporanea di operatori, salvo previsione diversa dei piani di sicurezza della impresa contraente per determinate prestazioni, ed ha l'obbligo di richiedere ai singoli lavoratori l'osservanza delle norme e delle disposizioni in materia di sicurezza e di uso dei mezzi di protezione e al medico competente l'osservanza degli obblighi relativi alla sicurezza.

Il Citl ed i tecnici della stessa incaricati per il controllo, rimarranno comunque sollevati da ogni responsabilità per danni alle persone e cose che dovessero verificarsi per imperizia, incuria, o negligenza del personale della Impresa o derivante da inosservanza delle norme antinfortunistiche e sicurezza sul lavoro in vigore.

### **ART. 8 CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA**

Le imprese partecipanti dovranno presentare "cauzione provvisoria" ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs.

163/2006 e ss.mm.ii., a favore dell'Ente appaltante e dovrà avere una validità di almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, come stabilito nell'art. 15 D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.. La suddetta cauzione potrà essere ridotta al 50% qualora l'offerente sia in possesso dei requisiti di cui al comma 7 del suddetto articolo.

La fideiussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta del CITL. La società aggiudicatrice dovrà provvedere al versamento della "cauzione definitiva" di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

### **ART. 9 CONSEGNA DEL SERVIZIO**

La consegna del servizio all'Appaltatore avverrà **con apposito verbale nelle more della stipula del contratto.**

Per ritardato inizio del servizio, per cause da imputarsi all'impresa, sarà applicata una penale di **€ 100,00** (diconsi euro cento/00) per ogni giorno di ritardo.

### **ART. 10 SUBAPPALTI**



## CONSORZIO IDRICO TERRA DI LAVORO

E' fatto espresso divieto all'impresa esecutrice di cedere o subappaltare la conduzione dell'impianto. Si potrà tuttavia far eseguire a ditte esterne, purché in regola con le norme in materia, alcuni servizi specifici: riparazioni elettriche ed idrauliche, effettuazione delle analisi chimiche, trasporto fanghi, ecc. Prima di affidare il servizio a terzi la Ditta aggiudicatrice deve darne comunicazione all'Ente.

### **ART. 11 PENALE PER CATTIVO FUNZIONAMENTO**

Per il mancato o cattivo funzionamento degli impianti per cause addebitabili all'impresa, sarà applicata a quest'ultima una penale di € 100,00 (diconsi euro cento/00) per ogni giorno di fermo impianto.

La trasgressione alle prescrizioni del presente Capitolato Speciale, la mancata o ritardata osservanza degli ordini dell'Ente appaltante compreso la manutenzione straordinaria, la lentezza nell'esecuzione dei lavori, la deficienza di organizzazione, il danneggiamento di manufatti o apparecchiature elettromeccaniche, saranno passibili di penale variabile da un minimo di € 100,00 al giorno con inizio dal giorno della contestazione;

La constatazione della trasgressione dovrà risultare dal processo verbale in contraddittorio con l'impresa.

L'importo della penale sarà detratto dai pagamenti dovuti all'impresa a qualsiasi titolo o dalla cauzione.

Quando tutte queste garanzie fossero insufficienti, l'Amministrazione avrà diritto di rivalersi nei modi di legge.

L'applicazione della penale non toglie all'Ente la facoltà di ricorrere a provvedimenti più rigorosi quali: sospensione dei pagamenti in acconto, la esecuzione d'ufficio e la rescissione del contratto per colpa dell'impresa e il diritto di chiedere il risarcimento danni.

### **ART. 12 PAGAMENTI A FAVORE DELL'ASSUNTORE DEL SERVIZIO**

Il canone relativo alla conduzione del servizio, sarà liquidato a rate mensili posticipate uguali entro il giorno 20 del mese far data dal giorno di effettivo inizio del servizio.

Il canone è soggetto ad IVA come per legge.

Alla fattura di pagamento per la liquidazione del canone, dovranno essere allegati tutti i documenti previsti nel presente Capitolato Speciale, quali le relazioni periodiche, i risultati delle analisi sui reflui provenienti dall'impianto di depurazione generale dei reflui civili, ed inoltre fotocopie autentiche dei documenti relativi al personale addetto all'impianto, quali nulla osta di assunzione, versamenti INAIL, INPS, e quant'altro utile a dimostrare la regolare posizione del personale addetto all'impianto.

I pagamenti relativi allo smaltimento di fanghi, vaglio o grigliato, polielettrolita ed ipoclorito di alluminio sono soggetti a contabilità a misura con detrazione del ribasso sui prezzi con pagamento bimestrale entro 30 gg scadenza bimestre.

### **ART. 13 REVISIONE PREZZI**

Il prezzo dell'appalto rimane fisso ed invariabile per l'intera durata del contratto. Non è ammessa la revisione dei prezzi.

### **ART. 14 ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

Oltre agli oneri specificati nei seguenti articoli del presente Capitolato Speciale, saranno a carico dell'appaltatore i seguenti oneri ed obblighi:

- a) garantire il funzionamento dell'impianto per 24 ore al giorno, festività comprese;
- b) garantire la continuità lavorativa agli attuali lavoratori dell'impianto di cui prenderà bene conoscenza prima di procedere ad effettuare offerta in sede di gara;
- c) ha l'obbligo di non modificare il numero e la mansione di nessun lavoratore sull'impianto di depurazione risultanti dal verbale di consegna senza autorizzazione scritta da parte del Dirigente Impianti del Citl.
- d) garantire la presenza giornaliera del personale addetto, festività incluse;
  - La corresponsione di paghe agli operai e conseguenti indennità di contingenza e assegni familiari e indennità di lavoro straordinario o festivo non inferiori a quelle del contratto di lavoro collettivo settore metalmeccanico come riferimento;
  - L'applicazione nei confronti degli impiegati ed operai impegnati nella gestione dell'impianto di depurazione in argomento del C.C.N.L. per il personale dipendente da imprese metalmeccaniche come riferimento;
  - In caso di violazione degli obblighi e sempre che la violazione sia stata accertata dall'Ente opererà delle trattenute di garanzia del 20% sui certificati di pagamento, previa diffida all'appaltatore a corrispondere entro il termine di cinque giorni quanto dovuto o comunque definire la vertenza dei lavoratori, senza che ciò possa dar titolo a risarcimento danni o a pagamento di interessi sulle somme trattenute;
  - L'Impresa dovrà provvedere altresì a che gli operai addetti alla manipolazione di materie tossiche (trasporto, miscelatura, uso in genere) e gli operai costretti per esigenze gestionali in ambienti tossici o presunti tali, siano dotati di tutti i dispositivi di sicurezza individuali ed ambientali necessari, ed in particolare





## CONSORZIO IDRICO TERRA DI LAVORO

dovrà provvedere alla fornitura di guanti, occhiali protettivi, maschere, tute e calzature adeguate alle varie esigenze gestionali;

- Sarà obbligo del Gestore, prima della consegna dell'impianto, redigere apposito piano di sicurezza, in forza del quale adottare, durante il corso della gestione, i procedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e la incolumità degli operai, del personale di gestione, di terzi, nonché, per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni più ampia responsabilità in caso di infortunio ricadrà sul Gestore, restandone sollevata l'Ente, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza nei limiti delle leggi vigenti;

e) eseguire i controlli periodici di cui agli articoli seguenti, con le modalità di cui alla delibera del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque dall'inquinamento, allegato 4, punti 3-1 e 3-2, pubblicate nel supplemento ordinario della Gazzetta Ufficiale n 48 del 21/02/1977, qualora necessari;

f) assicurare le caratteristiche del liquame in uscita dall'impianto, come prescritto dalla L.R. n°27/86 e successive modifiche ed integrazioni e dalle tabelle allegate al D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 e successive modifiche ed integrazioni, che si intendono qui interamente riportate;

g) esplicitare la manutenzione dei macchinari, apparecchiature ed impianti tecnologici in modo da evitare rotture e messe fuori servizio imputabili a trascuratezza della ditta Appaltatrice;

h) garantire una accuratezza nelle pulizie dei manufatti e nella gestione degli impianti tali da evitare l'insorgere di qualsiasi cattivo odore che possa arrecare disturbo;

i) assicurare una accurata manutenzione di tutte le opere civili, stradali, tubazioni di collegamento e trasferimento fanghi, illuminazione sia esterna che interna ai locali e ad ogni altra opera sita negli impianti;

l) l'osservanza di tutti gli oneri di legge, assicurativi e vari, contenuti nel Capitolato Speciale, che si intende accettato in ogni sua parte dall'impresa.

m) esplicitare la manutenzione straordinaria dei macchinari, apparecchiature ed impianti tecnologici;

n) carico e trasporto del rifiuto a pubblico ed idoneo impianto debitamente autorizzato dei fanghi disidratati, previa analisi degli stessi;

o) fornitura sacchi filtranti idonei ed equivalenti a quelli funzionali esistenti;

p) scerbatatura all'interno ed all'esterno dell'impianto, limitatamente all'area interessata dai lavori di costruzione dello stesso, compreso l'onere del trasporto a discarica;

q) eliminazione dei detriti a monte dell'impianto provenienti dai reflui urbani e dal grigliato interno;

r) assicurare, in loco, un congruo numero di set di dispositivi di protezione individuale per eventuali ispezioni o visite guidate preventivamente autorizzate dall'Ente.

### **ART. 15 ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE**

Restano a carico dell'Ente la fornitura dell'energia elettrica.

### **ART. 16 RESCISSIONE DEL CONTRATTO**

L'Ente è in diritto di rescindere il contratto quando l'assuntore si renda colpevole di frode o negligenza o contravvenga agli obblighi ed alle condizioni stipulate, o quando dalla eventuale relazione dell'A.R.P.A. (ex Laboratorio di Igiene e Profilassi) o di altri organi di controllo, risultino gravi carenze in ordine ai limiti di accettabilità dei parametri previsti dalla legge.

L'Ente è in diritto di rescindere il contratto anche nel caso in cui si verificano le condizioni di cui all'art. 11 del presente capitolato per almeno due volte.

### **ART. 17 COLLAUDO FINALE E RATA DI SALDO**

Il pagamento della rata di saldo e la restituzione della cauzione definitiva, nonché delle eventuali ritenute sarà effettuata, alla scadenza del contratto, dopo le verifiche di funzionalità.

### **ART. 18 RINNOVO DEL CONTRATTO**

Il contratto non è rinnovabile ma può essere prorogato agli stessi patti e condizioni nei limiti di indizione di nuova gara da parte dell'Ente.

### **ART. 19 MATERIALI DI CONSUMO**

Sono indicati materiali di consumo tutti quei materiali che risultano necessari per garantire la conduzione, la manutenzione e la pulizia delle opere di depurazione e di sollevamento. Essi sono i reattivi di esercizio e di laboratorio, oli e grassi di lubrificazione, ipoclorito di sodio o calce, fusibili, guarnizioni, pitture e vernici, e quant'altro occorre per la gestione delle opere.



## CONSORZIO IDRICO TERRA DI LAVORO

Tutti questi materiali saranno forniti a totale cura e spese dell'Impresa Aggiudicataria ad eccezione del polielettrolita e policloruro di alluminio.

### **ART. 20 ULTERIORI ONERI DI MANUTENZIONE PERIODICA GENERALE**

La Ditta appaltatrice si farà altresì carico:

- › della verniciatura delle pareti in ferro ossidate, della sigillatura di eventuali scrostature superficiali nelle strutture in c.a.;
- › della pulitura e controllo dei pozzetti d'ispezione sia per i controlli idraulici che per quelli elettrici;
- › della manutenzione generale di tutta l'area dell'impianto come: pulizia dei piazzali, della stradella di accesso al depuratore, dei canali interni delle vasche e delle apparecchiature; la sostituzione di componenti minori quali: guarnizioni, rubinetti, lampadine, fusibili, vetri etc.; la regolazione e la tenuta in piena efficienza delle valvole degli analizzatori e misuratori, etc.; il controllo, la pulizia e il ricambio dei lubrificanti di tutte le varie elettromacchine presenti negli impianti;
- › del controllo per il regolare funzionamento dei quadri di comando utenza sia generale che locale e manutenzione di eventuali comandi in avaria;
- › la custodia del verde con periodiche pratiche colturali per garantirne la crescita, nonché all'eventuale sostituzione di piantine esili e/o sclerenchimatiche con altre più robuste e vegetate;
- › il mantenimento in buono stato delle recinzioni e dei cancelli con l'eventuale sostituzione di maglie strappate,
- › la sostituzione degli elementi di pompaggio e ricircolo con la riparazione degli stessi, garantendo comunque l'efficienza dell'impianto, con sostituzione degli elementi in riparazione, con altri di proprietà dell'Impresa il tutto al fine di non interrompere il servizio.

### **ART. 21 LAVORI AGGIUNTIVI AL SERVIZIO E STRAORDINARI**

L'Ente ha la facoltà di ordinare all'appaltatore, che si obbliga ad eseguirli, quei lavori connessi con lo svolgimento del servizio che dovessero rendersi necessari ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione ed in particolare:

**A)** Spostamento, integrazione, modifica o manutenzione straordinaria in genere di opere murarie relative alle sedi immobiliari esistenti;

**B)** Ogni altro intervento riguardante gli impianti di pertinenza, indicati nel precedente art. 1, e non riconducibile agli interventi di manutenzione ordinaria e non previsti nel presente Capitolato Speciale.

Per l'esecuzione dei lavori di cui ai punti A) e B), si procederà nel modo seguente:

- › Per interventi di importo non superiore a € 40.000,00, mediante trattativa privata ai sensi della vigente normativa in materia con la stessa ditta e con la scorta di un preventivo di spesa approntato dalla stessa e redatto sulla base del prezzario regionale o del CITL.
- › Per interventi di importo superiore a € 40.000,00, si procederà, a seguito di perizia tecnica a cura della ditta esecutrice, mediante sistemi di gara previsti dalla normativa vigente.

Il Preventivo dovrà essere approvato dal Citl e costituirà condizione contrattuale per l'intervento.

### **ART. 22 CONTROLLO DI LABORATORIO**

L'effettuazione del servizio di analisi chimico – fisiche (così come previsto dal D.Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii.) dovrà essere effettuato da Ditta appositamente certificata ed abilitata i cui oneri sono a carico della ditta aggiudicataria. Resta a carico della Ditta stessa la comunicazione all'ente del nominativo dell'impresa scelta per l'adempimento di tale servizio.

### **ART. 23 COMUNICAZIONE GUASTI**

Nel caso di fuori servizio degli impianti, di funzionamento anomalo che pregiudichi gravemente le caratteristiche dell'impianto, di disfunzioni, manomissioni e qualunque altra irregolarità che dovessero verificarsi agli impianti, occorre darne immediata comunicazione al CITL.

### **ART. 24 PERSONALE TECNICO**

Per la conduzione degli impianti, la ditta dovrà disporre di un organico pari a quello in servizio al momento della consegna per consentire un controllo continuo dell'esercizio e delle operazioni di manutenzione.

Il personale addetto alla conduzione delle opere di depurazione deve essere adeguatamente qualificato per i compiti e le mansioni in cui sarà impiegato.

Il personale operativo dovrà possedere una conoscenza del funzionamento e della conduzione di tutte le attrezzature elettromeccaniche, come pure nelle procedure di manutenzione per tutti i lavori che devono



## CONSORZIO IDRICO TERRA DI LAVORO

essere fatti; capacità specifiche saranno richieste nella manutenzione di macchinari e attrezzature meccaniche

ed elettromeccaniche e nel campo dell'automazione e della strumentazione di processo.

L'impresa che si aggiudicherà la gestione dell'impianto dovrà assicurare:

- la continuità lavorativa degli addetti al depuratore per il quale l'impresa provvederà a visionare durante la visita all'impianto prima di procedere alla formulazione di una offerta in sede di gara.

*il direttore tecnico, con laurea in chimica o laurea in ingegneria chimica o laurea equipollente, iscritto al rispettivo ordine professionale, di provata esperienza in campo di impianti di depurazione e loro conduzione.*

Il Direttore tecnico può essere il titolare della ditta ovvero un tecnico da lui nominato. Tale nomina, controfirmata per accettazione, dovrà essere presentata per iscritto all'Ente. Il direttore tecnico avrà il controllo globale delle opere di depurazione e di sollevamento, il controllo del personale e della documentazione (registro giornaliero di conduzione etc...).

In particolare, il direttore tecnico, fra le altre competenze deve conoscere:

- > l'unità processo e le connessioni con le altre parti dell'impianto;
- > le caratteristiche delle acque da trattare;
- > essere in grado di condurre il personale;
- > le norme di manutenzione;
- > la normativa locale e statale che trovi possibilità di applicazione nella conduzione dell'impianto;
- > la legislazione sulla sicurezza del lavoro;
- > fronteggiare qualunque tipo di emergenza che può accadere nell'impianto e stabilire un programma operativo di emergenza;
- > provvedere alla compilazione annuale del modello unico di dichiarazione ex legge relativa ai rifiuti.
- > il coadiutore tecnico avrà il compito di attuare le indicazioni del direttore tecnico, in particolare:
- > aggiornare i programmi e curarne l'attuazione;
- > mantenere in efficienza la conduzione e la manutenzione degli impianti;
- > mantenere registrazioni operative, di manutenzione ed amministrative del sistema di trattamento;
- > provvedere alla diffusione e pubblicazione delle norme antinfortunistiche;
- > fornire un ambiente di lavoro sicuro con strumenti ed attrezzature che assicurino l'incolumità del personale; controllare che ogni dipendente abbia una completa familiarità e comprensione delle procedure da attuare e delle norme di sicurezza;
- > sorvegliare ed istruire il personale, sulla teoria e pratica dei processi, sulle operazioni di manutenzione.

L'impresa che si aggiudicherà la gestione dell'impianto dovrà assicurare secondo il principio di avvicendamento di imprese nella gestione dell'appalto/affidamento del servizio, l'assunzione del personale in servizio come disposto dal C.C.N.L. di categoria.

### ART. 25 CAUZIONI e FLUSSI FINANZIARI

L'impresa dovrà versare le dovute polizze fideiussorie di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/2010

L'impresa dovrà osservare le norme sui flussi finanziari art. 3 L. 136/2010 In particolare, gli operatori economici sono tenuti a *comunicare alla stazione appaltante o all'amministrazione concedente gli estremi identificativi dei conti dedicati....entro 7 giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.*

### ART. 26 NORMA FINALE

A seguito di convenzione stipulato con il Comune di Mondragone il 22 Aprile 2010 art. 4 punto g

I diritti acquisiti da terzi in forza di contratti stessi decadranno con la risoluzione o decadenza della concessione e potranno essere rinegoziati con il Comune ovvero con il successore dell'attuale gestore.



## CONSORZIO IDRICO TERRA DI LAVORO

---

### ART. 27 CONTRATTO E SPESE

Il Contratto sarà stipulato da notaio indicato dal Citl e tutte le spese sono a carico della ditta aggiudicataria  
**Per qualsiasi controversia relativamente al contratto di appalto sarà competente il foro di Santa Maria C.V.**

*f.to Dirigente Area Depurazione  
Luigi Ferrara*